



RUSDno-2026-361

Kauppahinnan osittainen palauttaminen muuttuneiden pinta-alatietojen myötä

Ruskon kunta on luovuttanut 28.4.2025 allekirjoitetulla kauppakirjalla 3296 m²:n suuruisen määräalan Päälistönmäen asemakaava-alueella. Kaupassa on sovellettu asemakaavassa olleita pinta-alatietoja. Aluetta lohkottaessa on kuitenkin tullut esiin, että alue on kooltaan 2986 m², joten se on 310 m² kauppakirjassa mainittua määrää pienempi. Kuntaan on otettu ostajan puolesta yhteyttä ja tuotu esiin, että virheen suuruus on 12.182,02 euroa.

Päätöksen peruste

-

Päätös

Päätän tällä päätöksellä, että Ruskon kunta palauttaa As. Oy Ruskon Aamutähdelle maksetusta kauppahinnasta 12.182,02 euroa, koska myydyn alueen tosiasiallinen pinta-ala on 310 m² pienempi kuin kauppakirjassa mainittu.

Tiedoksi

petteri.sihvonen@auralaki.fi

Allekirjoitus

Kari Lehtinen, kunnanjohtaja

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Nähtävillä Ruskon kunnan www-sivuilla



Muutoksenhakukielto

§ 18

Muutoksenhakukielto

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta kuntalain mukaisella oikaisuvaatimuksella, eikä päätöksestä saa tehdä valitusta.